

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома № 17 «А» по ул. Рыбацкая,
г. Находка,
в форме заочного голосования.

“01” апреля 2015 г.

г. Находка

Площадь, занятая населением (жилых/ нежилых помещений) – 4 306,00 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 2 515,60 кв.м., что составляет **58,42 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициаторы собрания:

1. Юсупов Рустам Радикович, собственник кв. № 02
2. Казанцева Наталья Евгеньевна, собственник кв. № 76

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 17 «А» по ул. Рыбацкая, проведено в форме заочного голосования. В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений.

Повестка дня собрания была определена инициаторами собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Сантехсервис».
4. Утверждение проекта договора управления.
5. Согласования работ, по монтажу системы отопления подъезда, подключения квартир №№ 64, 72, 80 к смонтированной в подъезде системе

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Избрать председателем собрания: Юсупова Рустама Радиковича (собственник кв. № 02),
Результат голосования: ЗА 1 998,20 голосов, что составляет 79,43% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;
ПРОТИВ 110,40 голосов, что составляет 4,39 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 407,0 голосов, что составляет 16,18% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

секретаря собрания: Казанцеву Наталью Евгеньевну (собственник кв. № 76)
Результат голосования: ЗА 2 044,20 голосов, что составляет 81,26% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;
ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 471,40 голосов, что составляет 18,74% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Наделить полномочиями председателя и секретаря собрания произвести подсчет голосов
Результат голосования: 2 050,50 голосов, что составляет 81,51% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 110,40 голосов, что составляет 4,39 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 354,70 голосов, что составляет 14,10% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение по первому вопросу Повестки дня: **Утвердить председателя, секретаря собрания, в вышеперечисленном составе, наделить их полномочиями произвести подсчёт голосов по итогам проведения собрания.**

2. **Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

Результат голосования: ЗА 2 113,40 голосов, что составляет 84,01% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 49,00 голосов, что составляет 1,95 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 353,20 голосов, что составляет 14,04% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение по второму вопросу Повестки дня: **Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

3. **Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Сантехсервис».**

Результат голосования: ЗА 2 113,50 голосов, что составляет 84,01% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 49,00 голосов, что составляет 1,95 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 353,10 голосов, что составляет 14,04% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение по третьему вопросу Повестки дня: **Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Сантехсервис».**

4. **Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.**

Результат голосования: ЗА 1 710,10 голосов, что составляет 67,98% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 805,50 голосов, что составляет 32,02% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение по четвертому вопросу Повестки дня: **Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.**

5. **Согласования работ, по монтажу системы отопления подъезда, подключения квартир №№ 64, 72, 80 к смонтированной в подъезде системе**

Результат голосования: ЗА 1 641,50 голосов, что составляет 65,25% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ 44,10 голосов, что составляет 1,75 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 830,00 голосов, что составляет 33,00% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение по пятому вопросу Повестки дня: Считать согласованными работы по монтажу системы отопления подъезда, с подключением квартир №№ 64, 72, 80 к смонтированной в подъезде системе отопления.

К настоящему протоколу прилагается и является неотъемлемой частью решения собственников помещений при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Находка, ул. Рыбацкая, д. № 17 «А» в форме заочного голосования.

Председатель собрания



Юсупов Рустам радикович

Секретарь собрания



Казанцева Наталья Евгеньевна